



## CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

Per l'adeguamento dell'impianto elettrico esistente alla normative vigenti a servizio dello stabile di proprietà di Nord Milano Ambiente S.p.A. sito in Via Modigliani 3/5 Cinisello Balsamo.

Ente Appaltante: Nord Milano Ambiente S.p.A.

Soggetta a Direzione e Controllo ex art. 2497 bis Cod. Civ. da parte del Comune di Cinisello Balsamo (Mi)

Sede Legale e Operativa: Via Modigliani 3/5 Cinisello Balsamo

Capitale Sociale: € 2.000.000,00

REA: 1646498

Codice Fiscale e Partita Iva: 03145720961

e.mail: [info@nordmilanoambiente.eu](mailto:info@nordmilanoambiente.eu)

Sito web: [www.nordmilanoambiente.eu](http://www.nordmilanoambiente.eu)

Numero Verde: 800421738

Fax: 02.66049468

Data di presentazione Offerte: entro le ore 12.00 del 11 Ottobre 2019

Importo a base di gara : € 35.000,00 (trentacinquemilaeuro) Iva Esclusa

Codice CIG Z5E29E0ED0

Capitolato per l'adeguamento dell'impianto elettrico presente presso gli stabili di Via Modigliani. Tutte le forniture si intendono in opera e complete di tutti gli accessori, manodopera e quant'altro necessario alla loro installazione, secondo le regole della buona tecnica e nel rispetto delle disposizioni legislative/normative, per garantire gli impianti completi e perfettamente funzionanti



### **Art. 1 - Oggetto dell'appalto**

Il presente Appalto, ha per oggetto l'adeguamento dell'impianto elettrico presente presso gli stabili di Via Modigliani 3/5 in Cinisello Balsamo. Tutte le forniture si intendono in opera e complete di tutti gli accessori, manodopera e quant'altro necessario alla loro installazione, secondo le regole della buona tecnica e nel rispetto delle disposizioni Legislative Nazionali, per garantire gli impianti completi e perfettamente funzionanti, nulla escluso, anche se non specificatamente menzionato nel presente documento.

Tutte le forniture dovranno risultare rispondenti alle specifiche tecniche ed alle indicazioni riportate nei documenti prodotti che fanno parte integrante della presente capitolato.

Le quantità esposte sono da intendersi indicative; in fase di offerta, l'Installatore le dovrà verificare in campo e sulla documentazione di progetto, evidenziando le eventuali variazioni riscontrate.

La fornitura posta a base di gara dovrà avere le caratteristiche di seguito descritte nel punto 4.

### **Art. 2 Premessa**

La Fornitura deve essere svolta con le modalità specificate nel presente Capitolato Speciale d'Appalto e nella Lettera di Invito.

### **Art. 3 - Importo base di gara**

Importo a base di gara presunto pari a € 35.000,00 (trentacinquemilaeuro) Iva Esclusa, compreso di tutte le opere necessarie per una realizzazione a regola d'arte e da quanto previsto dal presente capitolato.

L'importo sopra indicato si intende IVA esclusa;

Il Pagamento sarà effettuato a seguito del collaudo funzionale dell'adeguamento posto a base di gara, mediante Bonifico Bancario 60gg al ricevimento della fattura.

### **Art. 4 - Descrizione delle caratteristiche tecniche minime della fornitura**

Costituisce oggetto del presente appalto l'adeguamento dell'impianto elettrico presente presso gli stabili di Via Modigliani Cinisello Balsamo, di proprietà dell'Ente Appaltante. Tutte le forniture si intendono in opera e complete di tutti gli accessori, manodopera e quant'altro necessario alla loro installazione, secondo le regole della buona tecnica e nel rispetto delle disposizioni Legislative Nazionali, per garantire gli impianti completi e perfettamente funzionanti, nulla escluso, anche se non specificatamente menzionato nel presente documento. Le quantità esposte sono da intendersi indicative; in fase di offerta, l'Appaltatore le dovrà verificare in campo e sulla documentazione di progetto, evidenziando le eventuali variazioni riscontrate. Tale fornitura dovrà essere realizzata nel rispetto di tutte le normative previste dalla Legislazione Nazionale, e con la predisposizione e presentazione di tutte le eventuali pratiche necessarie presso gli organi competenti per territorio, ottemperare a quanto previsto nella Relazione Tecnica allegata, dove si evidenziano gli interventi da realizzare con le seguenti caratteristiche Tecniche:

#### **Impianto di Terra**

1. Ricondizionamento e pulizia dei dispersori e dei collettori di terra esistenti, verifica e serraggio di connessione e giunzioni. Identificare tutti i conduttori e dispersori di terra e l'intero sviluppo dell'impianto. Segnalare con appositi cartelli i punti dell'impianto di terra
2. Fornitura e posa in opera di collettore di terra in piattina di rame 20x3mm di adeguata lunghezza, compreso scatola PVC di contenimento, targhette di identificazione conduttori di terra ed accessori di montaggio e finitura.
3. Fornitura e posa in opera collegamenti equipotenziali principali realizzati in conduttore isolato giallo-verde tipo N07V-K 10 mm<sup>2</sup>, tubo PVC, collari di giunzione e accessori di montaggio e finitura. (In particolare tubazioni acqua, metano ed nel locale centrale termica.

Capitolato per l'adeguamento dell'impianto elettrico presente presso gli stabili di Via Modigliani. Tutte le forniture si intendono in opera e complete di tutti gli accessori, manodopera e quant'altro necessario alla loro installazione, secondo le regole della buona tecnica e nel rispetto delle disposizioni legislative/normative, per garantire gli impianti completi e perfettamente funzionanti



#### **QUADRI ELETTRICI**

4. Fornitura e posa in opera di nuovo quadro elettrico QECU in carpenteria in doppio isolamento, come da schema dis. EL06 e specifica tecnica allegata, compresi allacciamenti e accessori di montaggio e finitura.
5. Fornitura e posa in opera di nuovo quadro elettrico QEP1 in carpenteria in doppio isolamento, come da schema dis. EL06 e specifica tecnica allegata, compresi allacciamenti e accessori di montaggio e finitura.
6. Fornitura e posa in opera di nuovo quadro elettrico QECS in carpenteria in doppio isolamento, come da schema dis. EL06 e specifica tecnica allegata, compresi allacciamenti e accessori di montaggio e finitura, inserendo in questo le alimentazioni ancora attive di QEP.
7. Intervento di manutenzione, ricondizionamento e pulizia quadro esistente, verifica rispondenza schema e sezioni cavi in ingresso ed uscita:
  - Quadro QEGU
  - Quadro QECT
  - Quadro QECD
  - Quadro QESP
  - Quadro QC
8. Nel quadro QEGU sostituire i quattro interruttori privi di differenziale, previa verifiche dell'utenza alimentata, installando IMTD di pari corrente nominale e con sensibilità differenziale pari a 0,03A. Sostituire inoltre l'interruttore di alimentazione del quadro QECS con un IMT 4x50A, compresi allacciamenti e accessori di montaggio e finitura.
9. Fornitura e posa in opera di cavo tipo FG16M16 5G25 da QEGU a QECS, sfilando il cavo esistente, compresi allacciamenti e accessori di montaggio e finitura.
10. Fornitura e posa in opera di cavo tipo FG16M16 5G16 da QECS a QC, sfilando il cavo esistente, compresi allacciamenti e accessori di montaggio e finitura.
11. Smantellamento quadro QEP e delle relative linee distribuite.
12. Smantellamento quadro e linee di QECP e relative linee distribuite.

#### **DISTRIBUZIONI (Riferimento tavv. EL01, EL02, EL03, EL04 e EL05)**

13. Fornitura e posa in opera nuovo pulsante di sgancio sotto vetro frangibile, con lampada per il controllo dell'integrità della linea di sgancio, compreso smontaggio pulsante esistente, modifica cablaggio per adeguamento alla nuova condizione, allacciamenti e accessori di montaggio e finitura.
14. Intervento di manutenzione, ricondizionamento e pulizia distribuzione principale e terminale, sistemando tutti gli imbrocchi non adeguati, sostituendo tutti cavi o le corde che risultassero non adeguate ed eliminando tutte le distribuzioni dismesse o inutilizzate. Particolare cura in questa fase deve essere prestata, identificando e sanando eventuali situazioni di promiscuità fra i diversi servizi distribuiti, così come la corretta distribuzione dei conduttori di protezione a tutte le masse, le masse estranee ed i poli di terra delle prese a spina:
  - Distribuzione esterna piattaforma ecologica;
  - Distribuzione capannone destro e sinistro;
  - Distribuzione officina;
  - Distribuzione Palazzina uffici;
  - Distribuzione spogliatoi-servizi

#### **Assistenza opere murarie**

15. Nell'importo posto a base di gara, sono comprese le eventuali assistenze per le opere murarie che si rendessero necessarie.

Capitolato per l'adeguamento dell'impianto elettrico presente presso gli stabili di Via Modigliani. Tutte le forniture si intendono in opera e complete di tutti gli accessori, manodopera e quant'altro necessario alla loro installazione, secondo le regole della buona tecnica e nel rispetto delle disposizioni legislative/normative, per garantire gli impianti completi e perfettamente funzionanti



## **INSTALLAZIONE n° 2 SBARRA DI ACCESSO IN INGRESSO DEI 2 SITI**

16. Installazione di n° 2 barriere automatiche con le seguenti caratteristiche:

- a. Barre da 6 mt
- b. Dimensioni di ingombro 338x338xh1030 mm, con struttura portante in acciaio FE360, con trattamento protettivo di cataforesi e verniciatura a polvere.
- c. Grado di protezione IP55
- d. Centrale di comando incorporata, compatibile con protocollo TCP/IP e RS485.
- e. Azionamento: riduttore a bagno d'olio e motore asincrono trifase, biella/manovella e rallentamento fine corsa.
- f. Alimentazione del motore elettrico 230 VA ( $\pm 10\%$ ), 50HZ, potenza del motore elettrico assorbita 370W
- g. Tempo di apertura regolabile da 07 a 3,9 Secondi
- h. Rilevamento ostacoli con inversione di marcia tramite enconder, bilanciamento tramite molla.
- i. Dispositivo di sblocco manuale.
- j. Installazione di n° 1 telecamera di controllo, da inserire nell'impianto già esistente. Risoluzione 1280x720, con visibilità sino a 15 mt, protocollo TCP/IP-http-ICMP-DHCP-FTP-SMTP,ECC..
- k. Sistema di apertura con pulsante e monitor di controllo da remoto (uffici)

### **Art. 5 Collaudo – Garanzia**

I collaudi saranno effettuati dalla Direzione dei Lavori nominata dalla Committente. La stessa effettuerà tutte le operazioni di verifica e della rispondenza alle normative vigenti. Ove la fornitura non risponda ai requisiti previsti, sarà rifiutata.

### **art. 6 Documenti che fanno parte del contratto**

Fanno parte integrante del contratto d'appalto:

- a) il presente Capitolato Speciale
- b) la lettera di invito a presentare offerte
- c) l'offerta, le dichiarazioni ed i documenti presentati dall'Appaltatore nella procedura.
- e) Certificazione ed eventuali predisposizione di documenti per Enti di controllo e certificazione
- f) Consegna adeguamento del progetto elettrico dell'intero intervento, con schemi elettrici e quant'altro necessario per consegna lavoro finito ad opera d'arte e da quanto previsto dal capitolato
- g) dichiarazioni di conformità

Le modalità di presentazione dell'offerta sono indicate nella lettera di invito a presentare offerte

Nell'accettare le condizioni tutte del presente Capitolato Speciale di Appalto e nel formulare l'offerta l'Appaltatore dichiara:

- a) di aver valutato tutte le circostanze ed elementi che possono influire sul costo della fornitura, dei materiali, della manodopera, dei noli e dei trasporti;
- b) di aver preso piena ed integrale conoscenza del Capitolato Speciale d'Appalto e di accettare – senza condizioni e riserve alcune – tutte le norme e disposizioni contenute, nel presente Capitolato e in tutti gli atti di gara;

Capitolato per l'adeguamento dell'impianto elettrico presente presso gli stabili di Via Modigliani. Tutte le forniture si intendono in opera e complete di tutti gli accessori, manodopera e quant'altro necessario alla loro installazione, secondo le regole della buona tecnica e nel rispetto delle disposizioni legislative/normative, per garantire gli impianti completi e perfettamente funzionanti



- c) di aver preso piena ed integrale conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dei prezzi e delle condizioni contrattuali e che possono influire sull'esecuzione della fornitura;

#### **Art. 7 – Subappalto**

Il subappalto non è consentito, tranne che nel rispetto delle modalità e dei limiti stabiliti dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, anche nei limiti della norma il subappalto dovrà essere dichiarato in sede di offerta ed approvato dall'ente appaltante.

## **CAPITOLO II Obblighi ed oneri dell'Appaltatore**

#### **Art. 8 Garanzia di esecuzione**

Al momento della stipulazione del contratto, l'Appaltatore deve prestare una cauzione nella misura del 10% (diecipercento) dell'importo netto di aggiudicazione, salvo la maggiorazione prevista dal Codice degli Appalti.

Tale cauzione può essere prestata in numerario, in titoli di Stato o garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, con fidejussione bancaria o mediante polizza assicurativa.

In caso di fidejussione o polizza assicurativa queste dovranno essere incondizionate e prevedere espressamente rinuncia al beneficio della preventiva esecuzione del debitore principale e la loro operatività su semplice richiesta scritta della Nord Milano Ambiente S.p.A., nonché della decadenza di cui all'art. 1957 Codice Civile fino alla conclusione del rapporto contrattuale.

La cauzione sta a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto, del risarcimento di danni derivati dall'inadempimento delle obbligazioni stesse, salvo l'esperimento di ogni altra azione nel caso in cui la cauzione risultasse insufficiente.

La garanzia sarà svincolata con le modalità previste dall'art. 103 c. 5 del D.Lgs. 50/2016.

#### **Art. 9 - Riservatezza**

Le parti si impegnano reciprocamente a mantenere segrete e confidenziali le informazioni riguardanti l'altra parte di cui vengano comunque a conoscenza nel corso della procedura, e si impegnano ad utilizzarle esclusivamente ai fini dell'esecuzione del contratto e dell'adempimento di obblighi di legge, ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e s.m.i. (Codice in materia di protezione dei dati personali).

#### **Art. 10 - Controversie**

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento di un accordo bonario, sono devolute in via esclusiva alla Autorità giudiziaria competente ed è esclusa la competenza arbitrale.

#### **Art. 11 - Tracciabilità dei flussi finanziari**

L'appaltatore sarà tenuto al rispetto degli obblighi sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L.136/10 e s.m.i

#### **Art. 12 Divieto di cessione del contratto e del credito**

1. E' vietato all'Appaltatore cedere in tutto o in parte l'appalto in parola, salvo quanto stabilito dall'art. 106 del DLgs 50/2016.
2. La cessione dei crediti derivanti dal contratto di appalto è regolata dall'art. 106 del DLgs 50/2016.

Capitolato per l'adeguamento dell'impianto elettrico presente presso gli stabili di Via Modigliani. Tutte le forniture si intendono in opera e complete di tutti gli accessori, manodopera e quant'altro necessario alla loro installazione, secondo le regole della buona tecnica e nel rispetto delle disposizioni legislative/normative, per garantire gli impianti completi e perfettamente funzionanti



3. In caso di inosservanza, da parte dell'Appaltatore, degli obblighi di cui ai commi precedenti, fermo restando il diritto della Stazione Appaltante al risarcimento del danno, il presente contratto si intende risolto di diritto.

**Art. 13** Importo Presunto della Fornitura e dell'Appalto a procedura negoziata.

L'importo presunto totale soggetto a ribasso è dunque stimato in 35.000,00 (trentacinquemilaeuro) Iva Esclusa. L'appalto sarà affidato tramite aggiudicazione dell'offerta al minor prezzo.

La consegna dei lavori dovrà essere effettuata e completata entro 40 gg dall'inizio dei lavori.

**Interpretazione delle norme contrattuali, controversie**

1. Ove non espressamente e diversamente indicato, le norme del presente CSA e della restante documentazione di gara si intendono riferite ai soggetti concorrenti ed all'Appaltatore.
2. In caso di discordanza e/o incertezza ermeneutica nell'interpretazione della volontà contrattuale andrà preferita l'interpretazione che consente la migliore e più tempestiva realizzazione degli interessi pubblici perseguiti dalla Stazione Appaltante secondo i principi di efficacia, efficienza ed economicità. Nell'ipotesi non si raggiungesse un accordo interpretativo in conformità a tali criteri, la Stazione Appaltante stabilirà l'interpretazione più conforme e darà ogni conseguente ordine e/o direttiva, ai quali l'Appaltatore dovrà dare immediata esecuzione, impregiudicata ogni diversa interpretazione e/o pretesa dell'Appaltatore, che questi potrà far valere nell'opportuna sede giudiziale.
3. Qualunque contestazione potesse sorgere o manifestarsi nel corso del contratto non darà mai diritto all'Appaltatore di assumere decisioni unilaterali, quali la sospensione, la riduzione o la modificazione dei servizi o delle forniture, né di disattendere gli ordini e/o le direttive impartite dalla Stazione Appaltante. In caso contrario, tale comportamento sarà ritenuto quale grave inadempienza contrattuale, che potrà dare luogo alla dichiarazione di immediata risoluzione contrattuale.
4. Resta comunque ammessa la possibilità di ricorrere alle procedure di raffreddamento del contenzioso previste dall'art. 205 del DLgs 50/2016, con esclusione dell'arbitrato di cui all'art. 209 del DLgs 50/2016 .

**Art. 14** Domicilio legale e contrattuale

1. L'Appaltatore dovrà comunicare il proprio domicilio legale.
2. Per tutti gli effetti contrattuali, deve intendersi come domicilio dell'Appaltatore la relativa sede amministrativa indicata in sede di offerta, anche se divergente da quella legale, salvo che per le notificazioni da eseguirsi tramite l'ufficiale giudiziario, per le quali trovano normale applicazione le disposizioni del codice civile.
3. L'Appaltatore è tenuto a fornire alla Stazione Appaltante un proprio recapito fax ed e-mail per ricevere le comunicazioni inerenti al presente appalto. Ogni comunicazione e notificazione all'Appaltante si intenderà validamente inoltrata se effettuata, anche tramite fax.
4. Eventuali variazioni dei dati inerenti l'Appaltatore di cui sopra saranno tempestivamente comunicati alla controparte tramite raccomandata a.r. ad ogni senso ed effetto di legge e così anche dovrà fare l'Appaltatore.

**Art. 15** Spese contrattuali

Tutte le spese contrattuali (scritturazione, copie) nonché le imposte e tasse, saranno a carico dell'aggiudicatario dell'appalto.

Capitolato per l'adeguamento dell'impianto elettrico presente presso gli stabili di Via Modigliani. Tutte le forniture si intendono in opera e complete di tutti gli accessori, manodopera e quant'altro necessario alla loro installazione, secondo le regole della buona tecnica e nel rispetto delle disposizioni legislative/normative, per garantire gli impianti completi e perfettamente funzionanti



---

**Art. 16 Norme di rinvio**

Per quanto non previsto nel presente Capitolato si fa espresso richiamo alla Legge ed al Regolamento sull'Amministrazione del Patrimonio e sulla Contabilità Generale dello Stato e successive modifiche, nonché al D.Lgs. n.50 del 2016 e alle norme legislative speciali vigenti in materia.

**Art. 17 Foro competente**

Per le eventuali controversie tra la Stazione Appaltante e l'Appaltatore insorte durante il rapporto negoziale e che non siano state definite in via amministrativa, il foro competente sarà quello di Monza.

PER ACCETTAZIONE  
(Il Legale Rappresentante)

---